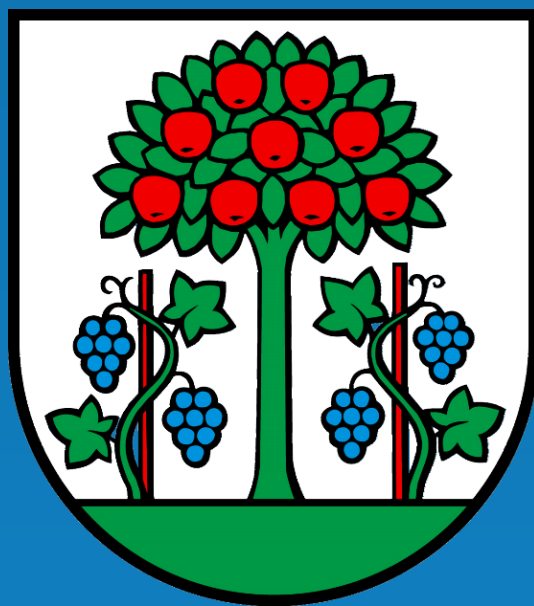




# Rechenschaftsbericht Ortsbürgergemeinde Magden



# Allgemeine Informationen zum Rechenschaftsbericht:

## Gesetzliche Grundlagen:

Der von der Einwohnergemeinde gewählte Gemeinderat ist gemäss § 10 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden (Ortsbürgergemeindegesetz) auch die ordentliche Verwaltungs- und Vollzugsbehörde der Ortsbürgergemeinde.

Nach 7 Abs. 2 lit. b) des Ortsbürgergemeindegesetzes obliegt der Ortsbürgergemeindeversammlung die Entgegennahme des Rechenschaftsberichtes sowie die Beschlussfassung darüber.

## Ziel und Zweck

Auch Ortsbürgergemeinden sind Körperschaften des öffentlichen Rechts und haben in erster Linie die Aufgabe der Erhaltung und der guten Verwaltung ihres Vermögens.

Ziel des vorliegenden Rechenschaftsberichtes ist es, Ihnen einen Einblick über die Tätigkeit der Ortsbürgergemeinde in der Waldwirtschaft zu geben.





## Wald

### Allgemeines:

Im zweiten Jahr der neuen Betriebsplanperiode 2024-2038 wurde der Hiebsatz von 3'100 Erntefestmetern (m<sup>3</sup>) mit einer Nutzung von 1'692 m<sup>3</sup> wieder nur gut zur Hälfte ausgeschöpft. Aufgrund der nassen Witterung im Herbst konnten nicht alle geplanten Holzschläge durchgeführt werden. Die Nutzungseinsparung darf durch eine Mehrnutzung in den Folgejahren kompensiert werden.

### Niederschlag:

Die Gesamtniederschlagssummen im Jahr 2025 lagen in der Region Nordwestschweiz (inkl. Regionen wie Basel, Jura, Aargau, Teile vom Mittelland) bei etwa 95 % bis 120 % des langjährigen Mittels (Referenzperiode 1991 - 2020).

Die Niederschläge im Jahr 2025 waren in Menge und Verteilung förderlich für den Wald. Im Weiteren wurde durch die nasse Witterung im Frühling und im Herbst das Aufkommen des Borkenkäfers verhindert. Trotzdem haben die wiederholten und langanhaltenden Hitze- und Trockenperioden der vergangenen Jahre die Vitalität und Widerstandskraft vieler älterer Waldbäume nachhaltig geschwächt. Dürre, abgestorbene Astbereiche sind bleibende Schäden in deren Baumkronen. In den kommenden Jahren ist mit einer weiteren Schädigung und Schwächung älterer Waldbestände zu rechnen. Stark geschädigte Bestände müssen vorzeitig geerntet werden. Es bleibt die Hoffnung, dass die angestrebte Eindämmung der Klimaveränderung in den kommenden Jahrzehnten gelingt und dass die nächste Baumgeneration besser mit Wassermangel und anhaltender Hitze klarkommt und den Herausforderungen des geänderten Klimas gewachsen sein wird.

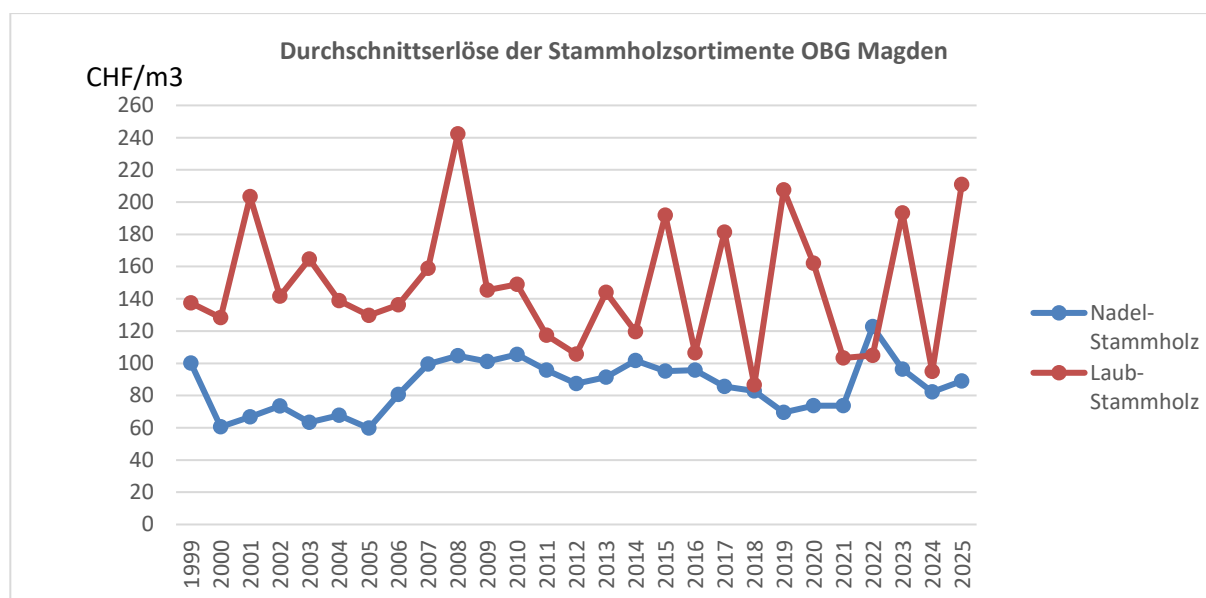
### Holzabsatz

Sortiment	2025 Rechnung	2025 Budget	2024 Rechnung
Nadelstammholz	154 m <sup>3</sup> CHF 13'765.85	300 m <sup>3</sup> CHF 27'000.00	361 m <sup>3</sup> CHF 29'671.30
Laubstammholz	51 m <sup>3</sup> CHF 10'775.85	150 m <sup>3</sup> CHF 18'000.00	170 m <sup>3</sup> CHF 16'157.60
Nadel-Industrie- holz	0 m <sup>3</sup> CHF 0.00	0 m <sup>3</sup> CHF 0.00	0 m <sup>3</sup> CHF 0.00
Laub-Industrie- holz	0 m <sup>3</sup> CHF 0.00	0 m <sup>3</sup> CHF 0.00	0 m <sup>3</sup> CHF 0.00
Energieholz (Erlös Verkaufsprodukte)	1'358 m <sup>3</sup> CHF 151'125.60	2'029 m <sup>3</sup> CHF 189'500.00	948 m <sup>3</sup> CHF 123'976.60
Total Verkaufsholz	1'563 m <sup>3</sup> CHF 175'667.30	3'000 m <sup>3</sup> CHF 234'500.00	1'479 m <sup>3</sup> CHF 169'805.50

Die im Budget 2025 einkalkulierten Mengen an verkauftem Laubstammholz, Nadelstammholz und die Verkaufsmenge an Energieholz für 2025 waren deutlich zu hoch kalkuliert.

Der über alle Sortimente (Stammholz franko Waldstrasse sowie veredeltes Energieholz franko Heizzentrale) erzielte, erfreulich hohe Durchschnittserlös von CHF 112.– pro m<sup>3</sup> Festholz übertrifft den budgetierten Durchschnittserlös von CHF 95.– pro m<sup>3</sup> Festholz um CHF 17.–. Die untenstehende Grafik zeigt, dass die erzielten Durchschnittserlöse der Stammholzsortimente beim Laubholz markant höher ausfielen als im Vorjahr.

Die über die Jahre hinweg auffällig stark schwankenden Durchschnittserlöse des Laubstammholzes ergeben sich durch ebenso stark variierende Holzqualitäten des verkauften Stammholzes. Der Sortimentsanteil sehr hochpreisiger Wertholzstämmen beeinflusst den erzielten Durchschnittserlös des Laubstammholzes sehr stark.

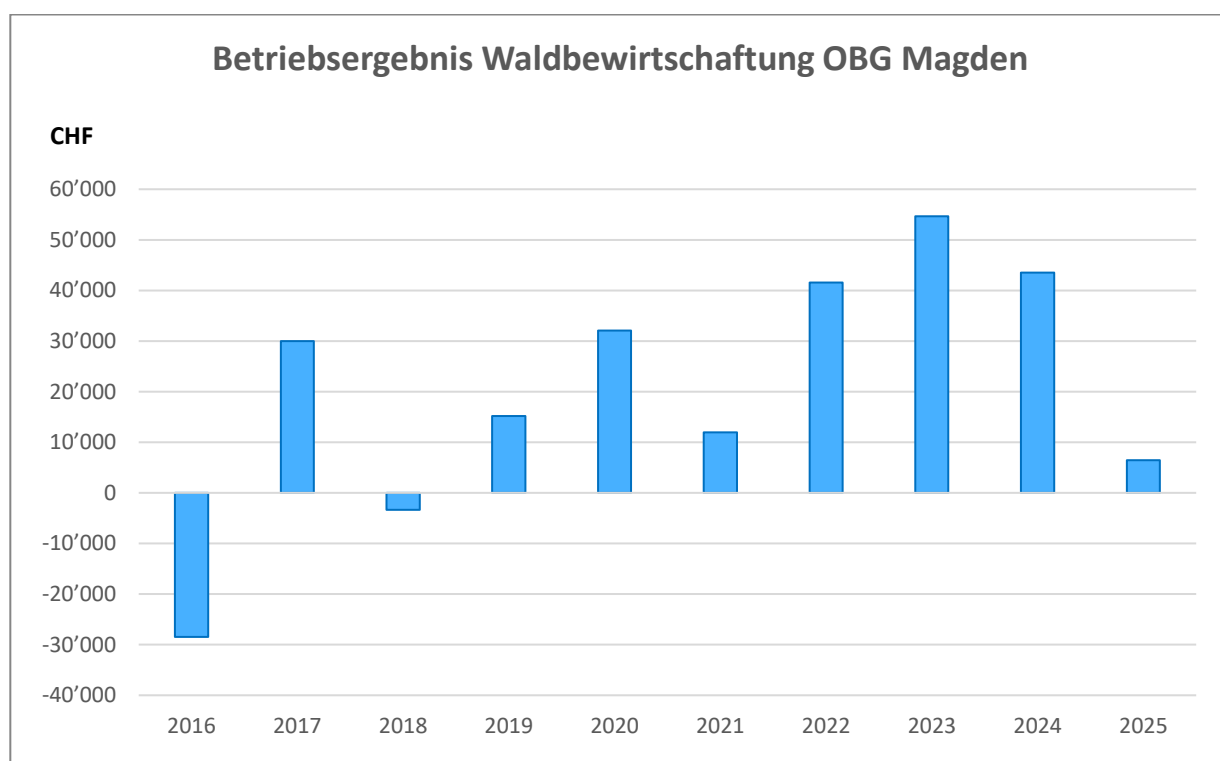


### Positive Betriebsrechnung

Die Bewirtschaftung des Magdener Ortsbürgerwaldes ist seit längerem nicht mehr defizitär. In den letzten Jahren konnten durchwegs positive Betriebsergebnisse erzielt werden, obwohl die maximal zulässige Holznutzung (= bewilligter Hiebsatz gemäss Betriebsplan) bei weitem nicht ausgeschöpft wurde und der jährliche Holzabsatz bloss zwischen rund 1'500 und 2'300 m<sup>3</sup> lag. Die Waldbewirtschaftung im Magdener Gemeindewald steht heute finanziell auf gesunden Füßen. Dies dank einer kostenbewussten, effizienten Waldbewirtschaftung (rationelle Jungwaldpflege, optimierter Unternehmereinsatz mit hochmechanisierter kostengünstiger Holzernte, Verzicht auf defizitäre Holzschläge an steilen Hanglagen) und einem gewinnbringenden Energieholzabsatz). Die namhaften Beiträge vom Kanton und den Gemeinden für Erholungswaldleistungen (Gemeinde) und für Jungwald- und Schutzwaldpflege, Eichenförderung sowie Abgeltung hoheitlicher Forstrevierleistungen (im Jahr 2025 über CHF 90'000.–) tragen ebenfalls zum positiven Ergebnis bei.

Der im Berichtsjahr 2025 resultierende Gesamtholzerlös fiel aufgrund des geringeren Holzabsatzes um rund CHF 60'000.– tiefer aus als budgetiert. Im Weiteren wurde mehr Mergel für Wegsanierungen benötigt als budgetiert, was die Kosten auf der Aufwandseite (unter Betriebs- und Verbrauchsmaterial) um etwa CHF 15'000.– erhöhte gegenüber der Budgeteingabe. Im Gegenzug reduziert sich, aufgrund der reduzierten Holznutzung, die Aufwandseite (Dienstleistungen Dritter) um etwa CHF 49'000.–. Anstelle des budgetierten Ertragsüberschusses (Gewinns) von CHF 11'700.–, resultierte ein Gewinn von rund CHF 6'400.–. Trotzdem ein überaus erfreuliches Betriebsergebnis der Waldrechnung für die OBG Magden.

Es sollte nicht als selbstverständlich angesehen werden, dass die Waldrechnung – wie in den vergangenen Jahren – stets positiv ausfällt. Dennoch wird auch in den kommenden Jahren eine Waldrechnung mit einem Ertragsüberschuss angestrebt.



### Waldgang

Der traditionelle Waldgang am Auffahrtstag (29.5.2025) konnte auch im Jahr 2025 durchgeführt werden.